

Amtlicher Lageplan

M. 1 : 500

Orientierung:

GB-Nr. 24220

Baugenehmigungs-
behörde

Hochsauerlandkreis

Bauvorhaben:

Neubau einer
Windenergieanlage Nr. 2

Bauherr:

Windpark Rotes Land
Erlinghausen GmbH & Co. KG
Ringstraße 27
34431 Marsberg

Gemeinde: Marsberg

Gemarkung: Niedermarsberg (1201)

Flur: 4

aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer
210	1773	248	Dreps, Josef
326	3163	248	Dreps, Josef

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. : / § 34 BauGB

Rechtskraft:

Baugebiet

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Fläche

+ Zuschlag n. §211a(2) BauNVO

- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie

- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19(3) BauNVO)

+/- Baulastflächen

Fläche des Baugrundstücks

Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude)

Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenanl.)

Geschossfläche

GRZ/GFZ		bauliche Nutzung (m²)			
zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Datum:

Bauherr:

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung

Entwurfsverfasser:

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und der Aufmessungen vom November 2023 erstellt. Er dient jedoch nicht der späteren Gebäudeabdeckung sowie Plaster- und Einrichtungsarbeiten. Hierzu sind die Grenzabmarkungen in der Örtlichkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katasterzeichnisses aufzusuchen und zu überprüfen. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Dem Projektentwurf liegen die Bauzeichnungen vom 02.06.2025 im Maßstab 1:1000 zugrunde.

Die Höhen wurden mit dem Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung (SAPOS) ermittelt. Die ermittelten ellipsoidischen GRS90-Höhen wurden mittels eines landesweiten Unduktionsmodells in Normhöhen (NN) umgeformt.

Brilon, den 08.09.2025

Dipl.-Ing. Michael Jacob, O.b.V.i.

Unter der Tonne 27c, 59929 Brilon

Telefon 02981 98400

Email: info@drescher-jacob.de

